

Số: 245/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 26 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy thửa đất số 228, tờ bản đồ số 10, xã Vĩnh Hiệp trên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 569568 số vào sổ 00248 QSDĐ/VH-NT ngày 29/12/2020 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho hộ ông Trịnh Văn Anh và bà Phạm Thị Tạo.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 3387./TTr-CNNT ngày 22 tháng 5 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy thửa đất số 228, tờ bản đồ số 10, xã Vĩnh Hiệp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 569568 số vào sổ 00248 QSDĐ/VH-NT ngày 29/12/2020 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho hộ ông Trịnh Văn Anh và bà Phạm Thị Tạo, thường trú tại Thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 228, tờ bản đồ số: 10.

Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 748,0m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước,

Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 12/2020.





Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ngày 14/07/2011 hộ ông Trịnh Văn Anh và bà Phạm Thị Tạo chuyển nhượng cho ông Phạm Tùng được Văn phòng công chứng Trung Tâm chứng thực, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định và bên chuyển quyền không trao Giấy chứng nhận trên. UBND xã Vĩnh Hiệp đã thực hiện niêm yết công khai Thông báo số 21622/TB-CNNT ngày 19/10/2020 để cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Tùng trong thời gian quy định 30 ngày, từ ngày 20/10/2020 đến ngày 19/11/2020, theo xác nhận tại Biên bản về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai của UBND xã Vĩnh Hiệp ngày 20/11/2020. (Trong thời gian niêm yết công khai, UBND xã Vĩnh Hiệp không nhận bất kỳ thông tin phản ánh, đơn khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, thửa đất số 228, tờ bản đồ số 10, xã Vĩnh Hiệp trên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trịnh Văn Anh và bà Phạm Thị Tạo đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy quyền sử dụng thửa đất số 228, tờ bản đồ số 10, xã Vĩnh Hiệp trên cấp Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Trịnh Văn Anh và bà Phạm Thị Tạo căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Hiệp (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT, Kiên.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đông

